

## 2-к. квартира, 54,7 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.

г. Вологда наб. 6-й Армии д.213

### Об объекте

**Общая площадь:** 54 м<sup>2</sup>

**Стоимость :** 4 438 800 ₽

**Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:** 82 200 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Высота потолков:** Не менее 4,0 м

**Отдельный вход с улицы:** Есть

### Описание

□ Продается видовая 2-х комн. квартира по адресу: г.Вологда, Набережная 6-й армии, д.213 Общая площадь квартиры - 54,7 м<sup>2</sup> (1-этаж - 43,0 м<sup>2</sup>; 2-й этаж - 11,7 м<sup>2</sup>) По документам площадь квартиры - 43,0 м<sup>2</sup> В квартиру отдельный вход с улицы со стороны реки. □ В квартире сделан качественный ремонт: - заменены все трубы отопления на пластик с врезкой в верхние квартиры и подвал; - заменены все трубы водопровода и канализации на ПВХ с врезкой в подвале; - установлены новые окна пвх; - вся электрика разведена по проекту, установлены розетки, выключатели, щит с автоматами по группам; - сделаны отверстия в стенах для установки приточной вентиляции (2 шт) с выводом электричества; - тёплый пол во всех помещениях 1-го этажа (две гребёнки); - стены выровнены под 90 градусов и покрашены краской Текурила; - напольное покрытие во всех помещениях ламинат 34 класса; - натяжной потолок - на 1-м этаже и на 2-м этаже (тканевый); - откосы окон - боковые и верхняя часть кварцевнил, подоконник- из керамогранита с подогревом; - установлена качественная входная дверь с хорошей звукоизоляцией; - сделана разводка: под охрану; локальная сеть к телевизорам и зоне wi-fi; под видеодомофон. 📄 □ Планировка. Первый этаж: прихожая совмещенная с гостиной с большим панорамным окном с видом на реку Вологда и вторым светом (высота потолка более 4,2 метра), открытая лестница на второй этаж, далее проходим по коридору ванная комната совмещенная с с/у, далее кухня со вторым светом (высота потолка более 4,2 метра) и обеденной зоной Второй этаж: спальня совмещённая с рабочим местом □ ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник ! В договоре вся сумма! Готовы к БЫСТРОМУ выходу на сделку!

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- Не менее 4,0 м

### Технические условия

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы





