

## Помещение с отдельным входом

Вологодская область, Вологда, Советский проспект, 64, Центр

### Об объекте

**Общая площадь:** 73 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 43 800 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 600 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 35 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Сдается помещение с отдельным входом 73 кв.м. Стоимость 50 т.р. Коммунальные услуги не входят в арендную плату. Большой транспортный и пешеходный трафик.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

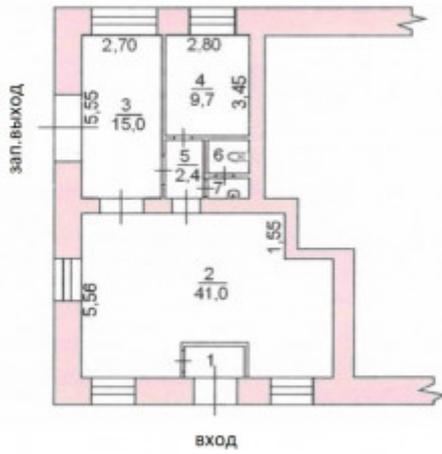
### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Аптека



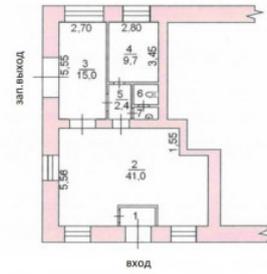


Первый этаж



Советский пр.

Первый этаж



Советский пр.

