

## Продажа офисов

Вологодская область, Вологда, Батюшкова , 11, Продажа

### Об объекте

**Общая площадь:** 60 м<sup>2</sup>

**Стоимость :** 1 470 000 ₪

**Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:** 24 500 ₪

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 2,5 м

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Нет

**Загрузка-выгрузка:** Нет

### Описание

Продаются нежилые помещения на 5-м этаже в административном здании в самом центре города по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, д. 11 Рядом находится ТЦ «ЦУМ», 14 апелляционный суд, городской рынок, большое количество административных зданий, остановки общественного транспорта. Описание: · этажность: 5 · высота потолков: 2,5 м · окна: пластиковые стеклопакет · тип строения: кирпич, перекрытия — плиты. Дополнительная информация: · вход с ул. Батюшкова; · свободная планировка помещений, не несущие перегородки, есть возможность объединить помещения; · пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение; · все городские коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.; · режим работы - без ограничений Помещения подойдут под услуги, офис. Продажа помещений площадь 60 кв.м. на 5-м этаже Стоимость продажи 60,5 кв.м.- 24500 руб./кв.м

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 2,5 м

### Технические условия

- Приточно-вытяжная
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Аптека
- Сотовые операторы





