

## Помещение свободного назначения, площадь 90 м.кв.

г. Вологда ул. Чехова д.13

### Об объекте

**Общая площадь:** от 90 до 172 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 41 850 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 465 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

### Описание

Сдается помещения в центре города! Рядом БЦ Диалог, учебные заведения и административные учреждения. Сдача в аренду от 90 до 172 кв.м. Помещение с двумя входными группами с улицы с возможностью перепланировки под арендатора. Ранее помещение занимал Банк — клиентская зона, два кассовых узла, кабинеты — управляющего, юриста, службы безопасности и др. Мебель и все инженерные сети (видеонаблюдение, локальная сеть и др.) остались от предыдущего арендатора. Размещение рекламы на фасаде здания — большой световой короб (включены в арендную плату).

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест

### Технические условия







г. Вологда, ул. Чехова, д. 13  
первый этаж, 172 кв.м.

