

## продажа здания, 3006 м<sup>2</sup>

г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 5

### Об объекте

**Общая площадь:** 3006 м<sup>2</sup>

**Стоимость :** 140 079 600 ₹

**Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:** 46 600 ₹

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:**

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 50 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Продается нежилое здание общей площадью 3006 м<sup>2</sup>, расположенное на земельном участке площадью 1320,5 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 5 Центр города (историческая часть)  
о здание: Ввод в эксплуатацию: 2005г.; Этажность: 4 (в т.ч. цоколь); Высота потолков: до 4,75 м (на каждом этаже разная); Окна и подоконники: ПВХ; Стены: кирпичные; Кровля: катепал (мягкая кровля); Фундамент: железобетон. Дополнительная информация: - отопление, водоснабжение и канализация - городские сети; - благоустройство территории: асфальт; - видеонаблюдение; - пожарная и охранная сигнализация. Все Документы готовы к сделке

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Медицинский центр
- Учебные заведения





