

Торговая / услуги, от 150 до 300 м²

г. Вологда ул. Челюскинцев д.5 (ТЦ "Пассаж" - цоколь)

Об объекте

Общая площадь: от 150 до 305 м²

Аренда в месяц: 60 000 руб./мес.

Аренда за 1 м²: 400 руб

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 2,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 35 кВт

Парковка: До 30 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ Сдается нежилое помещение площадью от 150 до 300 кв.м. на 0-м этаже в ТЦ «Пассаж» по адресу: г.Вологда, ул. Челюскинцев, д. 5
Дополнительная информация: · отдельный вход с ул. Челюскинцев; · свободная планировка помещений - не несущие перегородки, есть возможность объединить помещения; · все коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.; · рядом находится большое количество административных зданий; ТЦ; точек общепита; остановки общественного транспорта и т.д. □ Стоимость аренды от 400 руб./кв.м. Помещения подойдут под услуги, торговлю.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Медицинский центр
- Учебные заведения





