

## Услуги/ офис от 11 кв.м.

г. Вологда ул.Фрязиновская д.29а

### Об объекте

**Общая площадь:** 15 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 15 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 1 000 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

### Описание

□ сдаются помещение на первом этаже по адресу: г.Вологда, ул. Фрязиновская,29а □вакантные площади, ставка аренды: - помещение N1, наличие воды в кабинете (14,6 кв.м.) - 15 т.р/мес; - помещение N4 (12,7 кв.м.) без окна - 8 т.р/мес; Доп затраты + счетчики (эл.эн и вода) ■ сдаются площади под следующие направления деятельности: - услуги; - офис Время на заезд предоставляется без аренды! □□Удобные подъездные пути, крупный спальный район 📍Описание: • 2 линия застройки; • все коммуникации городские; • выделенная мощность эл.энергия - не менее 15 кВт; • парковка на 20 м/м во дворе; • высота потолков 2,5 м; • установлен домофон; • режим работы - 24/7

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест

### Технические условия

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Медицинский центр



