

Продажа от собственника 2500 кв.м.

г. Вологда ул. Гагарина д.11

Об объекте

Общая площадь: 2500 м²

Стоимость : 35 000 000 ₽

Стоимость за 1 м²: 14 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Парковка: До 30 машиномест

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ Продаются нежилые помещения общей площадью 2500 кв.м. на 0-м и 2-м этаже в новом ТЦ по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 11 □ Один из самых больших ТЦ центров на улице Гагарина. Удобные подъездные пути, рядом остановки общественного транспорта и большое количество жилых домов. 📄 Описание ТЦ: • общая площадь объекта 4500 кв.м.; • этажность: 3; • 1 линия застройки; • парковка на 40 м/м; • высота потолков от 3,0 до 4,2 м; • вход с ул. Гагарина; • свободная планировка помещений; • все коммуникации - водоснабжение, отопление (газовая котельная) и т.д.; • режим работы - 24/7 📄 Технические условия: • Электричество (мощность): 100 кВт, напряжением 380 Вольт; • Неограниченное количество телефонных линий; • Выделенная линия Интернет; • 1 пассажирский лифт (не установлен); • Возможна установка панорамного остекления по периметру стен 2-го этажа. □ Арендаторы ТЦ: продовольственная сеть «Аллея», аптек, пункт выдачи Озон и д.р. □ Условия продажи: - продажа целиком 2500 кв.м (совместно 0-й и 2-й этаж) - стоимость продажи - 35 млн.р (без НДС)

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест

Технические условия





