

От собственника, от 100 до 200 м²

г. Вологда, ул. Гончарная, д. 2

Об объекте

Общая площадь: 200 м²

Аренда в месяц: 160 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 800 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 2,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещения по адресу: ул. Гончарная, д. 2 □ условия аренды: • первый этаж; • от 100 до 200 м², стоимость аренды от 800 р/м²; • ком.плата не входит в стоимость аренды. □ инфраструктура: • удобные подъездные пути; • парковка; • высокий пешеходный трафик; • рядом остановки общественного транспорта. □ Описание : • свободная планировка; • высокие потолки 2,6 м; • возможна перепланировка; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы – 24/7 □ Технические условия: • электричество (мощность): не менее 15 кВт, напряжением 380 Вольт; • городские коммуникации.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Гипермаркет одежды и обуви
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Отделение банка
- Аптека
- Учебные заведения



