

## Торговля/ услуги/ офис от 60 до 800 кв.м.

г. Вологда ул. К. Маркса д.14

### Об объекте

**Общая площадь:** от 60 до 80 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 30 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 500 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

### Описание

□ Сдаются площади свободной планировки от 60 до 800 кв.м. под торговлю, услуги, офисы и др. 1 и 2 этажи. Вход со стороны ул. Комсомольская. Планировка может быть изменена под требования арендатора. □Стоимость аренды от 500 р/кв.м.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Мебельный салон
- Фаст-фуд
- Отделение банка
- Медицинский центр



