

## Продается помещение с арендаторами 252 кв.м.

г. Вологда ул. К. Маркса д.31

### Об объекте

**Общая площадь:** 252 м<sup>2</sup>

**Стоимость :** 7 560 000 ₪

**Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:** 30 000 ₪

**Срок сдачи:** Свободно





**Налоги:**

**Разрешенная мощность:** Не менее 15 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

### Описание

 Продается нежилое помещение площадью 252 кв.м. на 0-м этаже в жилом доме с отдельной входной группой с улицы по адресу: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 31 !!! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО В АРЕНДУ !!!  Описание: · этажность: 5 · высота потолков: 2,6 м · тип строения: монолитно-кирпичный  Дополнительная информация: · между помещениями перегородки не несущая (возможно объединить) · вход с ул. Карла Маркса; · свободная планировка помещений, не несущие перегородки, есть возможность объединить помещения; · все коммуникации - водоснабжение, отопление (газовая котельная) и т.д.; · режим работы - без ограничений На данный момент все помещения сданы в аренду!  Стоимость продажи - 30 000 руб./кв.м.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест

### Технические условия

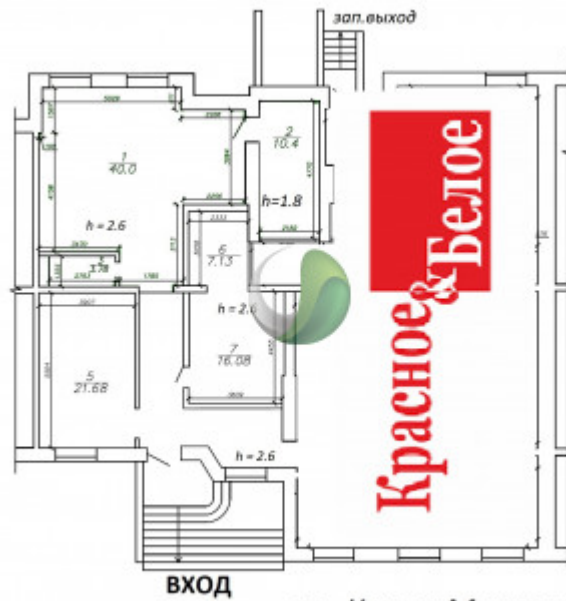
- Не менее 15 кВт

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы



улица Карла Маркса, дом 31, цокольный этаж помещение №6.  
Общая площадь 252,1м2.



ул. Карла Маркса



