

Этажи в здании

Вологодская область, Вологда, Кремлевская площадь, 2, Центр

Об объекте

Общая площадь: от 120 до 384 м²

Аренда в месяц: 48 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 400 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 100 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Сдается отдельно стоящее здание, общей площадью 384 кв.м. поэтажно: 1 этаж - под кофейню (700 р/кв.м.) 2 этаж - под услуги, коворкинг, танцевальную студию и др. (400 р/кв.м.) 0 этаж - под цех кондитеров, доставку суши, роллы и т.д. (400 р/кв.м.) о здании:этажность: 3высота потолков: 3,0 м окна: пластиковыетип строения: кирпич, перекрытия — плиты.Дополнительная информация: - отдельный вход с Кремлевской площади; - свободная планировка помещений; - пожарная и охранная сигнализация, кондиционирование, видеонаблюдение;- собственная парковка;- наличие загрузки-выгрузки с пандусом;- все городские коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.;- режим работы - без ограничений Помещение сдается без мебели и кухонного оборудования!

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Ресторан
- Учебные заведения







