

## Услуги / офис и др. от 60 о 135 кв.м.

г. Вологда ул. Ленинградская д.128

### Об объекте

**Общая площадь:** от 60 до 135 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 67 500 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 500 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 15 кВт

**Парковка:** До 30 машиномест

### Описание

□ Сдается помещение на втором этаже от 60 до 135 кв.м., состоящее из 4 кабинетов. Стоимость аренды 500 р/кв.м. □ Коммунальные услуги не включены в арендную плату. На первом этаже расположен банк ВТБ, рядом ТЦ "Орбита", ТЦ "Умелец", ТЦ "Оскар", ТЦ "Арка" и др У здания имеется большая парковка. Рядом остановки общественного транспорта. □ Большой транспортный и пешеходный трафик.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 15 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Строительный супермаркет
- Фаст-фуд
- Отделение банка
- Сотовые операторы
- Медицинский центр





