

## Помещение свободного назначения

Вологодская область, Вологда, Ленинградская, 144, Ленинградская

### Об объекте

**Общая площадь:** 20 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 18 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 900 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Сдается площадь 20 кв.м. на первом этаже в Сити центре Второй модуль слева с ролетой Стоимость 800 р/кв.м. (все включено) Подойдет под торговлю и услуги.. Большой транспортный и пешеходный трафик.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома

