



## Пищевой цех/ Производство 330 кв.м.

г. Вологда ул. Ленинградская д.150 а БЦ " Микс"

### Об объекте

**Общая площадь:** 330 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 92 400 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 280 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Разрешенная мощность:** Более 100 кВт

**Парковка:** До 30 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ Сдается площадь на 4 этаже под пищевой цех или иной вид деятельности. □ Площадь 330 кв.м  
Наличие загрузки выгрузки (через пандус автомобили газель) □ Отдельный с/у, душевая кабина Вода  
и канализация Вентиляция Электрическая мощность не менее 100 кВт □ Стоимость аренды 280 р/м +  
ком плата

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест

### Технические условия

- Более 100 кВт
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый гипермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Мебельный салон
- Строительный супермаркет
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы





