

Торговля/ спорт. секция/ услуги от 200 до 377 кв.м.

г. Вологда ул. Ленинградская д.79

Об объекте

Общая площадь: от 200 до 377 м²

Аренда в месяц: 50 000 руб/мес.

Аренда за 1 м²: 250 руб

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 4,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Сдаются площади от 200 до 377 кв.м. на втором этаже ТЦ Ленинградская 79., на этаже находится м-н "Аляска", "Иванушки", салон красоты и др. На 1 этаже расположен салон Кожи и Меха " Lale Antilop", м-н " Большие Модники" и др. Рядом расположен ТЦ "Оскар", "Эдиссон", " Управдом" и многое др. Площади подойдут под детский центр, спортивные и другие услуги. Первые три месяца аренды - стоимость аренды 250 руб/кв.м Начиная с четвертого и все последующие - 360 руб/кв.м. Коммунальные платежи не входят в арендную плату.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 4,0 м

Технические условия

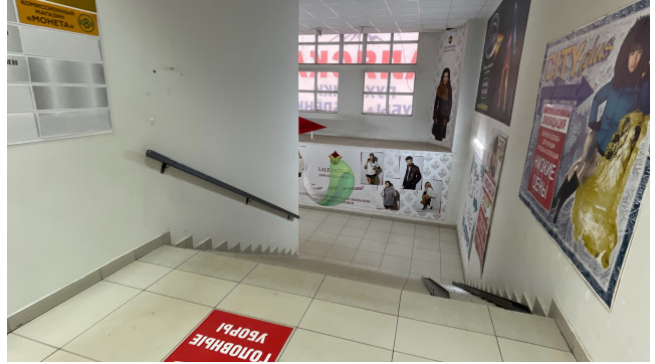
- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Гипермаркет одежды и обуви
- Мебельный салон
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека

- Сотовые операторы
- Учебные заведения





Этаж 2

