

Помещение свободного назначения в ТЦ "Оскар"

Вологодская область, Вологда, Ленинградская, 81, Ленинградская

Об объекте

Общая площадь: 220 м²

Аренда в месяц: 88 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 400 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 35 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Выгодное территориальное расположение обеспечивает ТЦ «Оскар» отличную транспортную доступность – с выездом на одну из основных магистралей города ул. Ленинградская. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, филиалы крупных банков, торговые центры и административно-офисные здания. Стоимость аренды от 400 р./кв.м. Сдается в аренду помещения свободного назначения — торговлю, услуги Преимущества ТЦ: • просторный торгово-выставочный зал • перепланировка под арендатора. • возможность размещения рекламы на фасаде здания. • стандартный ремонт • неограниченное количество телефонных линий • выделенная линия Интернет • возможен подвод коммуникаций в любую часть помещения. • приточно-вытяжная вентиляция • круглосуточная охрана здания • кондиционирование, пожарная и охранная сигнализация • система видеонаблюдения Описание ТЦ «Оскар»: На цокольном этаже расположены: отделы одежды и обуви, мебельные магазины. На первом этаже расположены: супермаркет «Магнит» и отделы повседневного спроса (аптека, интернет магазин бытовой техники, отдел часы, салон красоты и д.р.) На втором этаже расположены отделы: отделы одежды и обуви, ювелирные салоны, шубы и меха и д.р. Старая цена: 400 руб./кв.м. Этажность: Этажей: Второй Мощность Кв: 104 Срок сдачи: Не менее 35 кВт Мощность: Не менее 35 кВт Срок сдачи: Срок освобождения 30 дней Площадь: от 220 до 625 кв.м. Предоплата: За текущий месяц аренды Тип договора: Прямая аренда Парковка 96

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,5 м

Технические условия

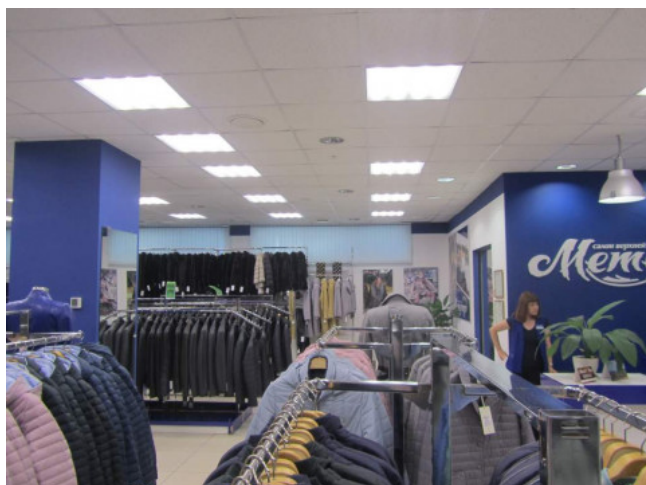
- Не менее 35 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет

- Супермаркет товаров для дома
- Мебельный салон
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Аптека
- Сотовые операторы







г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 81 (ТЦ Оскар)
второй этаж

