

## Офис/ мед.центр/ услуги от 29 до 360 кв.м.

г. Вологда ул. Мира д.36

### Об объекте

**Общая площадь:** от 29 до 350 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 13 050 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 450 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:**

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Более 4,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 100 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

### Описание

□ Сдаются нежилые помещения общей площадью 29 до 360 м<sup>2</sup> на 2 и 3-м этаже в БЦ по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 36 □ Условия аренды: - от 29 до 360 м<sup>2</sup> - стоимость аренды - от 500 р/м<sup>2</sup> (без НДС) ( БЕЗ МЕБЕЛИ) вакантные площади: 28,3 м<sup>2</sup> - 17 800 р/мес( 4 эт) □ Эл.эн. не входит в арендную плату. Косметический ремонт за счет собственника. Круглосуточный доступ. □□ Самый центр города. Удобные подъездные пути, рядом остановки общественного транспорта и большое количество административных зданий и торговых центров. 📌 □ Описание БЦ: • общая площадь объекта 3000 м<sup>2</sup>; • этажность: 8; • 1 линия застройки; • парковка на 30 м/м; • высота потолков от 3 до 5,5 м; • вход с ул. Мира; • свободная планировка помещений; • все коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.; • режим работы - 24/7 📌 □ Технические условия: • Электричество (мощность): 100 кВт, напряжением 380 Вольт; • Неограниченное количество телефонных линий; • Выделенная линия Интернет; • 2 пассажирский лифт (Otis); • Возможна установка перегородок (перепланировка). □ Рядом с БЦ: продовольственная сеть «Макси», аптека, почта России, банки и д.р.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Более 4,0 м

### Технические условия

- Не менее 100 кВт
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Учебные заведения





