

## Офисы от 40 кв.м.

Вологодская область, Вологда, Орлова, 4а, Центр

### Об объекте

**Общая площадь:** от 40 до 200 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 20 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 500 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 30 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Нет, но возможно сделать

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Новый современный БЦ «Белладжио» — БЦ класса «А» 1. Собственная прилегающая территория огорожена забором; 2. Располагается в историческом центре г.Вологда; 3. Все офисы в бизнес центре выполняются по индивидуальным пожеланиям арендатора; 4. Наличие современной переговорной в бизнес центре позволяющей провести небольшие презентации на 10-12 человек. Уборка общественных зон, круглосуточная охрана объекта, видеонаблюдение (все это входит в стоимость аренды)

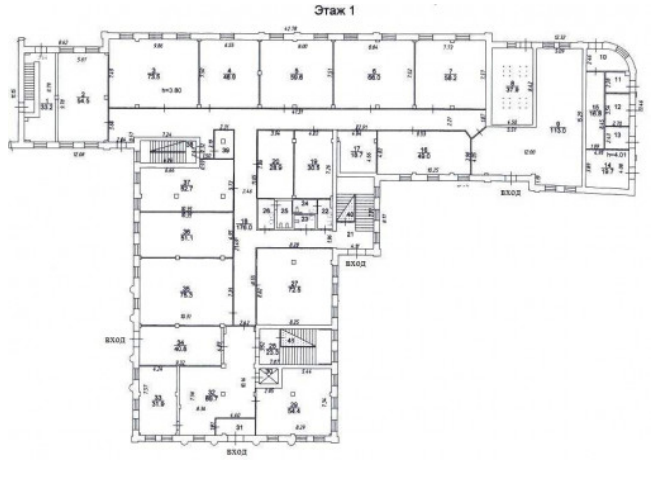
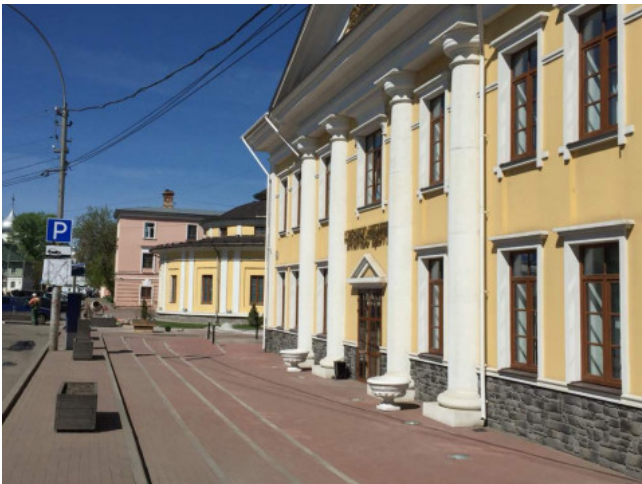
### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка





Этаж 2



Этаж 3



к. 302 - четыре кабинета + ресепшн;

к. 301 - два кабинета + ресепшн