

## Помещение с отдельным входом цоколь

Вологодская область, Вологда, Петина, 25, Тепличный

### Об объекте

**Общая площадь:** 106 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 21 200 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 200 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 30 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Сдается в аренду цокольный этаж в пристройке к жилому дому, общей площадью 277,8 кв.м. о здании: Этажность: 10 Высота потолков: 2,7 м Тип строения: кирпич, перекрытия — плиты. Дополнительная информация: - отдельный вход с улицы Петина- первая линия от дороги, свободная планировка помещений. - собственная парковка - все городские коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.;- режим работы - без ограничений Помещение подойдет под торговлю, услуги.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Аптека









