

Общепит-доставка/ услуги/ офисы / склад от 90 до 250 кв,м.

г. Вологда ул. Предтеченская д.22 (Цоколь)

Об объекте

Общая площадь: 150 м²

Аренда в месяц: 67 500 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 450 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 35 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

о здании: этажность: 4 высота потолков: 3,5 м тип строения: стены кирпич, перекрытия плиты
Дополнительная информация: - здание новое, введено в эксплуатацию в 2020 г. - электрическая мощность, не менее - 120 кВт; - отопление, водоснабжение и канализация - центральное; - заезд на территорию с ул. Предтеченская и ул. Галкинская - на первом этаже находится - Кафе «Сторис» и мед.клиника «Гемотест»; на втором и третьем этаже - мед.центр «Миллениум» и офисы региональных компаний Стоимость аренды за 1 кв.м. - 450 р/кв.м. !!! Ремонт под арендатора за счет собственника.!!! Срок аренды - долгосрочная Здание подойдет под услуги, спортивные и игровые секции.

Основные показатели

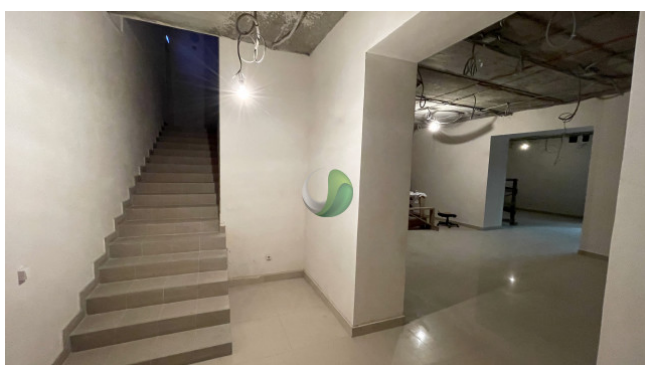
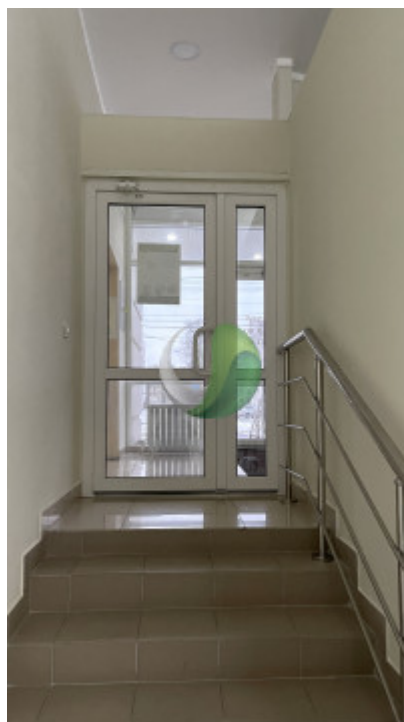
- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,5 м

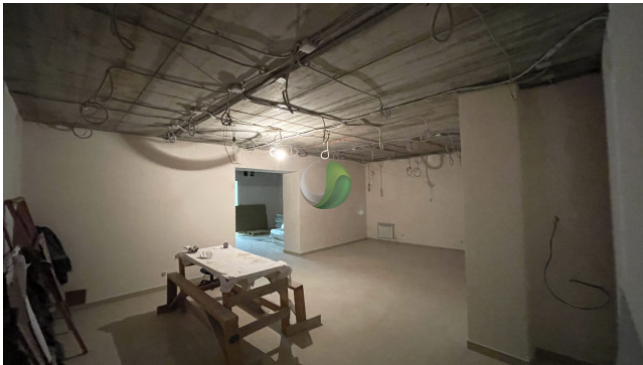
Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Фаст-фуд
- Рестораны
- Учебные заведения





цокольный этаж

