г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф

# Производственное помещение, площадь 2387 м.кв.

г. Вологда ул. Саммера д.55а

## Об объекте

**Общая площадъ:** 2387 м$^2$
**Стоимость :** 19 998 286 ₽

**Стоимость за 1 м$^2$:** 8 378 ₽
**Срок сдачи:** Свободно
**Налоги:**
**Высота потолков:** Более 4,0 м

## Описание

Продается производственная база в состав которой входят следующие объекты недвижимости: - одноэтажный холодный склад, площадью 500,5 кв.м., с кадастровым номером 35:24:0303004:243; - отапливаемое двухэтажное нежилое здание бытовых помещений с мастерской, площадь 1107,9кв.м., с кадастровым номером 35:24:0303004:244; - неотапливаемое одноэтажное нежилое здание, площадью 778,9 кв.м., с кадастровым номером 35:24:0303004:242, - расположенные на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0303004:105 площадью 17143 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания зданий производственного назначения, находящийся по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Саммера, 55-а Полы – бетонные Высота потолков 6,35 метра Разводка освещения и всей электрики Коммуникации: - электричество - не менее 350 кВт (своя подстанция) - водоснабжение - скважина - канализация - центральная - отопление – котел (на втор.сырье) в здание 1107,9 кв.м. Дополнительная информация: - круглосуточный доступ - земельный участок 1,7 Га в собственности (возможно использовать для складирования, стоянки, строительства) - видеонаблюдение на территории - наличие на территории козлового крана с грузоподъемностью 5 тонн Обременений нет, чистая продажа

## Основные показатели

- Первая линия застройки
- Более 4,0 м

## Технические условия


**двухэтажное нежилое здание бытовых помещений с мастерской, площадь 1107,9 кв.м.**, с кадастровым номером 35:24:0303004:244


**двухэтажное нежилое здание бытовых помещений с мастерской, площадь 1107,9 кв.м.**, с кадастровым номером 35:24:0303004:244


**одноэтажный холодный склад, площадью 500,5 кв.м.**, с кадастровым номером 35:24:0303004:243


**одноэтажный холодный склад, площадью 500,5 кв.м.**, с кадастровым номером 35:24:0303004:243


**одноэтажный холодный склад, площадью 500,5 кв.м.**, с кадастровым номером 35:24:0303004:243


на территории козлового крана с грузоподъемностью 5 т.


**двухэтажное нежилое здание бытовых помещений с мастерской, площадь 1107,9 кв.м.**, с кадастровым номером 35:24:0303004:244

