

Площади свободного назначения ТЦ " Магистраль" (3 этаж)

г. Вологда ул. Сухонская д. 16

Об объекте

Общая площадь: от 400 до 2300 м²

Аренда в месяц: 120 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 300 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Описание

Сдаются площади от 400 до 2300 кв.м. на третьем этаже в ТЦ Магистраль. Сдаются площади под следующие направления деятельности: -товары для дома -мебель -фитнес -детский центр Устройство перегородок и косметический ремонт за счет собственника. Стоимость аренды от 300 р/кв.м. (+ эл.эн.) Основные показатели ТЦ:• общая площадь объекта 9200 кв. м. • общая площадь этажа 2300 кв. м. • 1 линия застройки, объект расположен на одной из центральных магистралей города • парковка на 50 м/м • высота потолков 3,9 м Технические условия ТЦ:• Электричество (мощность): 600 кВт, напряжением 380 Вольт • Вентиляция • Кондиционирование • Пожаротушение • Дымоудаление • Неограниченное количество телефонных линий • Выделенная линия Интернет • Эскалаторы, 1 грузовой лифт (1000 кг) и 1 пассажирский лифт. 📌 Якорные арендаторы ТЦ Магистраль:- на первом этаже продовольственная сеть супермаркетов «Аллея», кафе Манго, аптека, сотовые операторы и д.р.- на втором этаже супермаркет одежды и обуви.- на цокольном этаже – супермаркет электроники ДНС, мебельные салоны, одежда и обувь

Основные показатели

- Первая линия застройки

Технические условия

В не посредственной близости находится

- Продуктовый гипермаркет
- Гипермаркет одежды и обуви
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

$S_{\text{общ}} = 2300 \text{ кв.м.}$



