



Здание

г. Вологда ул. Воровского д.30

Об объекте

Общая площадь: от 85 до 225 м²

Аренда в месяц: 135 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 600 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Отдельно стоящее здание в аренду - действующая стоматология Общая площадь здания - 225 кв.м. Отдельный вход с улицы на 1-й этаж и 0-й этаж Возможно сдача в аренду поэтажно - 1+2 этаж и отдельно 0-й этаж Стоимость здания 225 кв.м - 600 р/м (135 т.р/мес + Эл.эн., Вода) Стоимость аренды 1-го (89 кв.м.) и 2-го (50 кв.м.) этажа - 650 р/м Стоимость аренды 0-й этаж (85 кв.м.) - 450 р/м Отопление входит в стоимость аренды Договор готовы заключить на 10 лет Помещение полностью готово под медицинскую деятельность Рядом остановки, гостиница «История», мед центр «ЭКО» и крупный жилой район.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Ресторан
- Медицинский центр

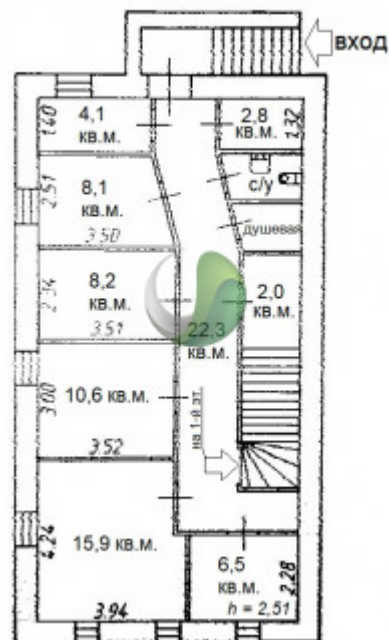




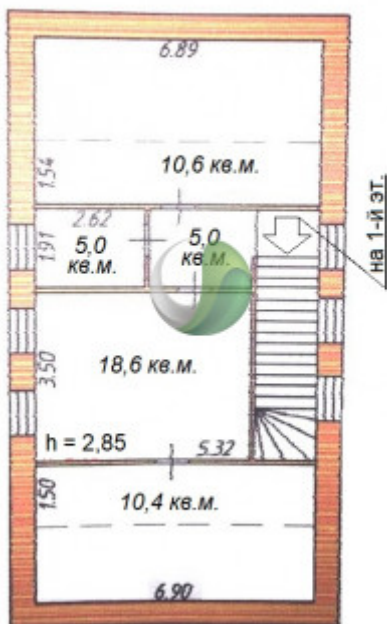




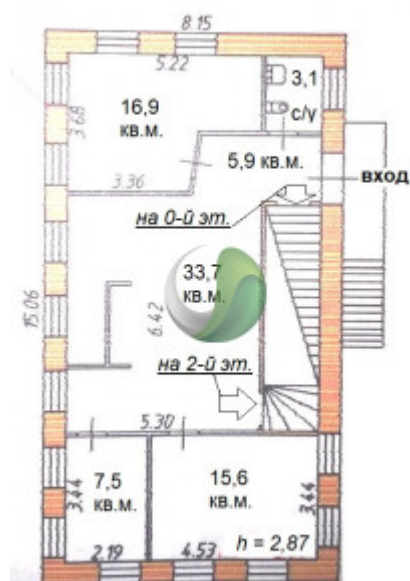
Цокольный этаж



Второй этаж



Первый этаж



ул. Воровского