









## Помещение с отдельным входом 155 кв.м.

г. Вологда ул. Зосимовская д.35а

## Об объекте

**Общая площадъ:** 155 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц: 62 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м²:** 400 ₽ **Срок сдачи:** Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН) Предоплата: За текущий месяц Парковка: До 10 машиномест Отдельный вход с улицы: Есть

## Описание

Сдается помещение свободного назначения 155 кв.м.на втором этаже с отдельной входой группой с улицы. Планировка свободная. Собственник за свой счет и своими силами сделает косметический ремонт в течение 30-45 дней под требования арендатора; все коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.; режим работы – 24/7 Стоимость аренды – 400 р/кв.м. + счетчики

#### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест

## Технические условия

• Стандартная отделка

# В не посредственной близости находится

- Кинотеатр
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека









































