

От собственника, 1 эт., 70 и 140 м²

Санкт-Петербург, б-р Новаторов, 11

Об объекте

Общая площадь: от 50 до 200 м²

Аренда в месяц: 210 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 3 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Нет

Описание

□ аренда помещения по адресу: бульвар Новаторов, 11 □ Условия аренды: - 1-й этаж, помещения 70 м² (общий вход с аптекой); - 1-й этаж, помещения 140 м² (отдельный вход с улицы); - скидки по аренде по договоренности. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - общепит; - торговлю; - услуги; - офис (ранее арендовал банк) □□ место под рекламу □ Описание: • 1 линия застройки; • напротив ТК «Французский бульвар»; • свободная планировка; • 15 кВт выделенная мощность (возможно увеличить до 25 кВт); • отопление от газовой котельной (низкий тариф на отопление); • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы 24/7; • высота потолков 3,3 м.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

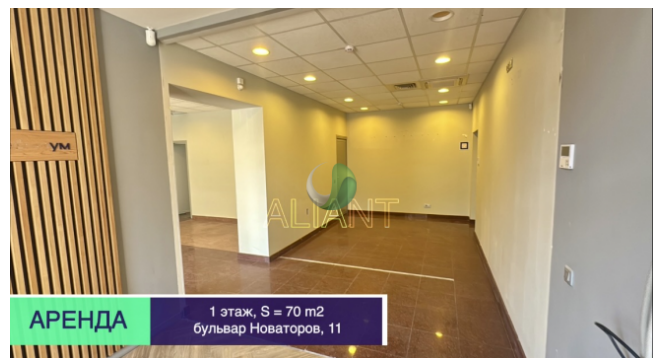
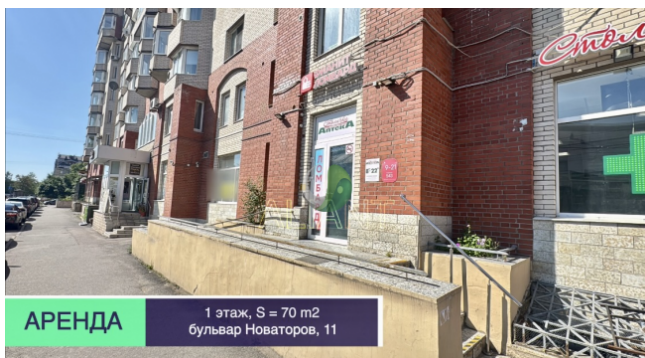
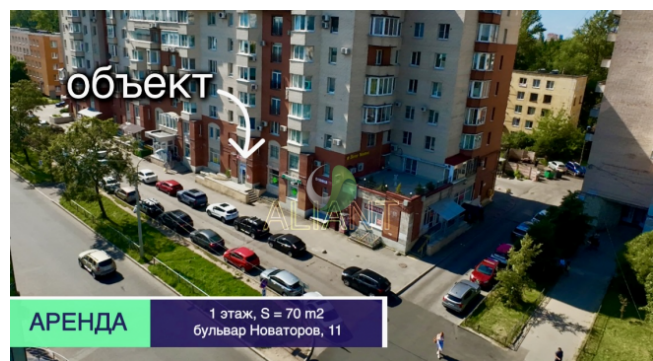
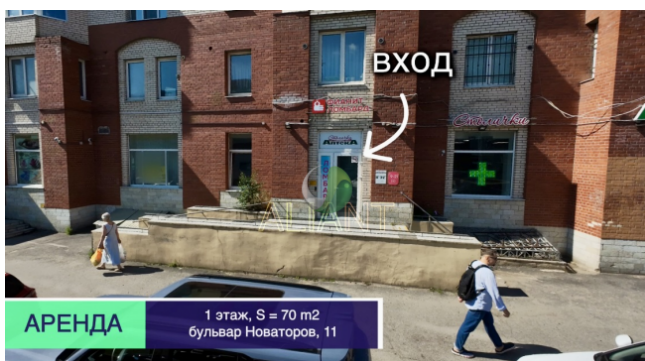
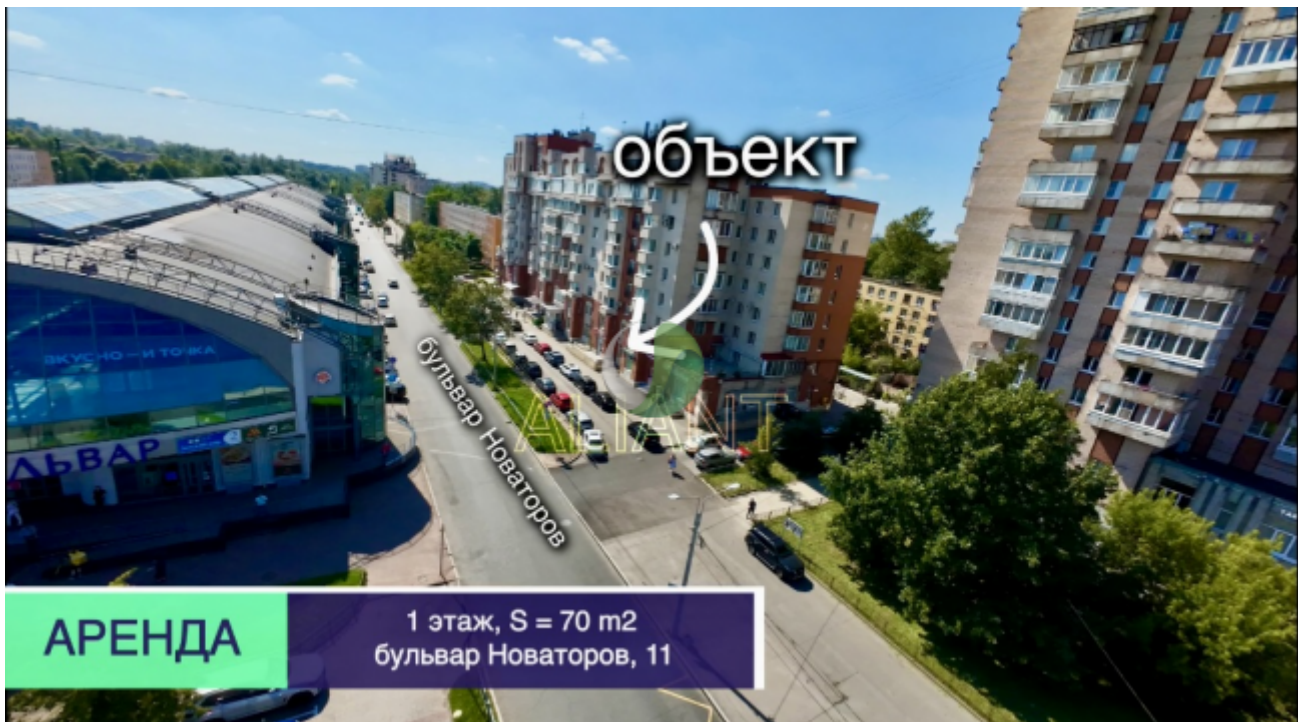
Технические условия

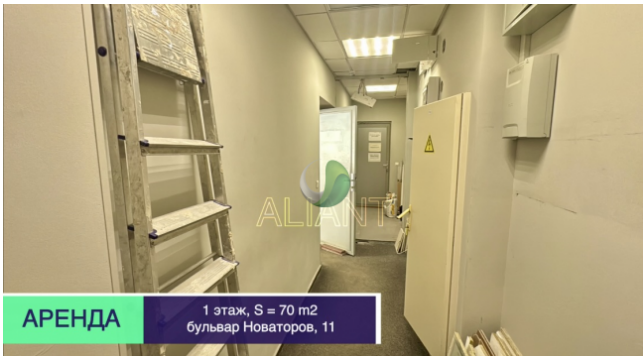
- Не менее 50 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Гипермаркет одежды и обуви
- Мебельный салон
- Строительный супермаркет

- Супермаркет детских товаров и игрушек
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Кинотеатр
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Медицинский центр





ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, S = 70 m²

