

От собственника, от 60 до 183.1 м²

Санкт-Петербург, Большой пр-т Васильевского острова, 67к2

Об объекте

Общая площадь: от 50 до 200 м²

Аренда в месяц: 732 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 4 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Более 4,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещений на первом этаже в ЖК бизнес класса "Большой 67" по адресу: Большой пр-т Васильевского острова, 67к2 □ вакантные площади: - 60 м², стоимость - 5000 р/м²; - 64,4 м², стоимость - 4500 р/м²; - 118,7 м², стоимость - 4500 р/м²; - 183,1 м², стоимость - 4000 р/м². - скидки по аренде по договоренности. В стоимость аренды не включены коммунальные платежи. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - общепит; - офис; - торговлю; - услуги.

📄Описание: • 1 линия застройки (угол дома); • 350 м до станции метро «Горный институт»; • свободная планировка; • 40 кВт выделенная мощность; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • вытяжка «свеча»; • режим работы 24/7; • высота потолков 4,5 м.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Более 4,0 м

Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Требуется мелкий косметический ремонт

