

первый этаж,, от 81 до 180 м²

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 106

Об объекте

Общая площадь: 81 м²

Аренда в месяц: 202 500 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 2 500 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещения по адресу: наб. Обводного канала, 106 □ Варианты аренды: - 1-й этаж, помещение 180 м², два входа с улицы, свободная планировка, стоимость аренды 2500 р/м² - 1-й этаж, помещение 81 м², отдельный вход с улицы, свободная планировка, стоимость аренды 2800 р/м² - 1-й этаж, помещение 98 м², отдельный вход с улицы, свободная планировка, стоимость аренды 2800 р/м² □ Обязательно посмотрите видеоролик □ - подробно показано помещение внутри и с улицы. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - торговлю; - услуги; - офис. □ Видовая локация на первой линии от заезда с набережной, место под рекламу 📺 □ Описание: • новый современный ЖК; • расположение на променаде, высокий трафик; • время на заезд без аренды по согласованию; • 1 линия застройки; • 15 кВт выделенная мощность (возможно увеличение до 30 кВт); • вытяжка - свеча; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы 24/7; • пожарная и охранная сигнализация; • высота потолков 3,56 м.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,5 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Стандартная отделка



