

От собственника, от 170 до 1450 м²

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 112Б

Об объекте

Общая площадь: от 170 до 1500 м²

Аренда в месяц: 2 320 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 1 600 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Более 100 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 112, к.2 □ Условия аренды: - целиком здание, S = 1 450 м², стоимость от 1600 р/м²; - 1-й этаж, S = 170 м², стоимость от 3300 р/м²; - 2-й этаж, S = 417 м², стоимость от 2000 р/м²; - 3-й этаж, S = 450 м², стоимость от 1500 р/м²; - подвал, S = 285 м², стоимость - по согласованию. 📄 Стоимость аренды зависит от срока договора аренды и предоставленных каникул на время заезда арендатора. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - услуги; - общепит; - офис. □ Видовая локация на первой линии от заезда с набережной, место под рекламу/ 📄 Описание: • центральная часть города, до метро 9 минут пешком; • время на ремонтные работы без аренды по согласованию; • ! 2 и 3 этаж - с предчистовой отделкой, возможна перепланировка под деятельность арендатора! • 1 линия застройки; • 200 кВт выделенная мощность; • разведена приточно-вытяжная вентиляция; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы 24/7; • высота потолков: 1 эт - 3,0 м.; 2 эт - 3,2 м.; 3 эт - 2,5-4,5 м.: 0-й эт - 2,5 м.; • отопление - газовая котельная, вода и канализация - городские сети; • собственная парковка на 15 м/м.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

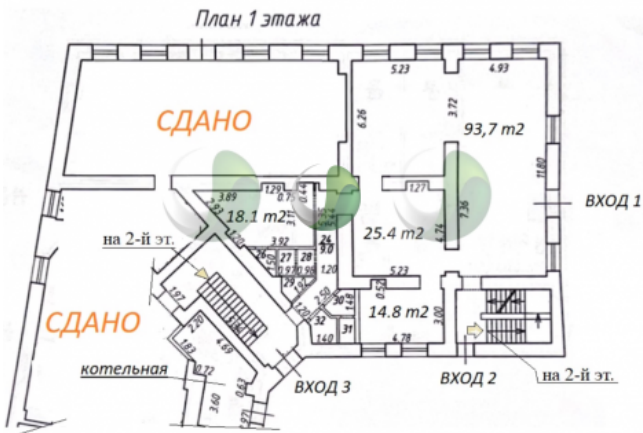
- Более 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Требуется ремонт

В не посредственной близости находится

- Ресторан



наб. реки Фонтанки



наб. реки Фонтанки

План 2 этажа



наб. реки Фонтанки

план 3 этажа



