

продажа помещений 0-й эт., 350 м²

Вологда, Козлѐнская ул., 3

Об объекте

Общая площадь: 350 м²

Стоимость : 22 995 000 ₪

Стоимость за 1 м²: 65 700 ₪

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Нет

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ Продается нежилое помещение по адресу: ул. Козленская, д. 3 □ условия продажи: - помещение на 0 этаже, площадью 350 м²; - стоимость продажи 23,0 млн р □ Обязательно посмотрите видеоролик □ - подробно показано помещение внутри. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - услуги; - торговлю. 🗨️ □ Описание: • парковка на 20 м/м; • высота потолков 2,7 м; • отдельный вход с улицы; • режим работы – 24/7 (через центральный вход с ул. Козленская) 🗨️ □ Технические условия: • Электричество (мощность): 20 кВт (возможно увеличение); • Приточно-вытяжная вентиляция; • Пожарная сигнализация и спинкерная система пожаротушения; • все коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Кинотеатр
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Медицинский центр

