

От собственника, 160 м²

Вологда, Предтеченская ул., 87

Об объекте

Общая площадь: от 100 до 200 м²

Аренда в месяц: 80 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 500 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 2,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 10 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Нет

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Паренда помещений по адресу: ул. Предтеченская, 87. Условия аренды: • сдается: 1 и 0 этаж (160 м² в этаже), 3 эт (100 м²) • стоимость аренды: 1 этаж от 1200 р/м²; 0 этаж и 3 этаж - от 500 р/м². • ком.плата не входит в стоимость аренды. Предоставляются скидки и каникулы на время заезда. Помещение сдается в следующем виде: пол - керамогранит 60*60; стены покрашены на один раз; электрика - выведен узел учета. Инфраструктура: • рядом ж/д и автовокзал; • высокий пешеходный трафик; • рядом остановки общественного транспорта; • рядом крупный жилой микрорайон, офисный кластер и мед учреждения. Описание: • свободная планировка; • высокие потолки 2,8 м. • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • реклама на фасаде; • режим работы - 24/7. Технические условия: • электричество (мощность): не менее 20 кВт, напряжением 380 Вольт; • городские коммуникации.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 10 кВт
- Естественная
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка

- Аптека
- Сотовые операторы
- Медицинский центр
- Учебные заведения



ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



