

1 этаж, отдельный вход, 94.7 м²

Вологда, ул. Карла Маркса, 123Б

Об объекте

Общая площадь: от 50 до 100 м²

Аренда в месяц: 57 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 600 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 15 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Нет

Описание

□ Сдается нежилое помещение по адресу: ул. Карла Маркса, д. 123 б □ условия аренды: - помещение на 1 этаже, площадью 94,7 м²; - стоимость аренды 600 р/м2 ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - услуги; - офис; - торговлю. 📄 □ Описание: • парковка на 15м/м; • высота потолков 3,0 м; • отдельный вход с улицы; • режим работы – 24/7 📄 □ Технические условия: • Электричество (мощность): 15 кВт (возможно увеличение); • все коммуникации - водоснабжение, отопление (низкий тариф - установлены датчики на каждом радиаторе)

Основные показатели

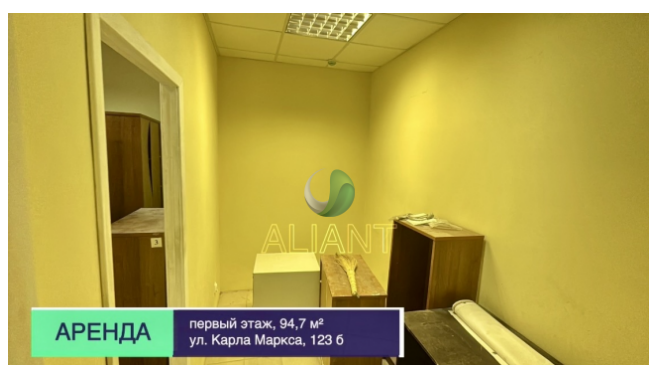
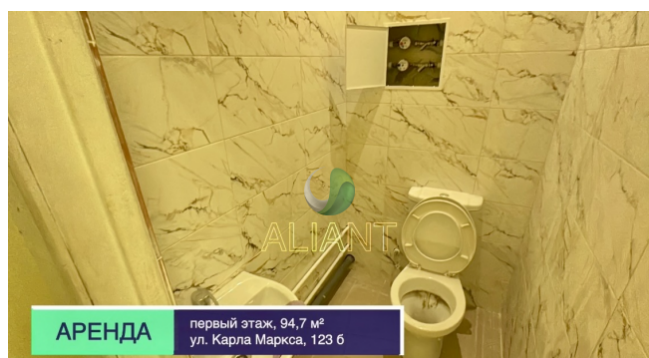
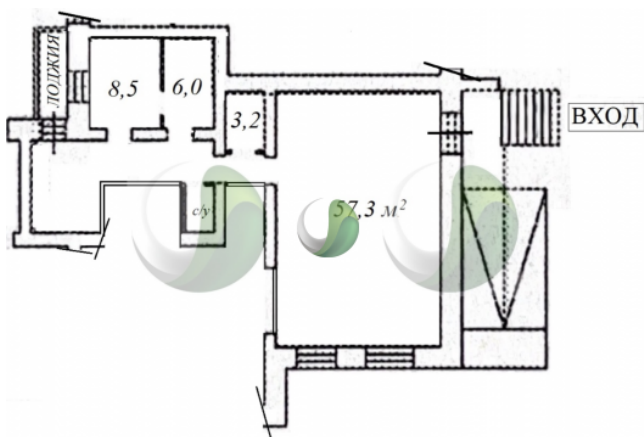
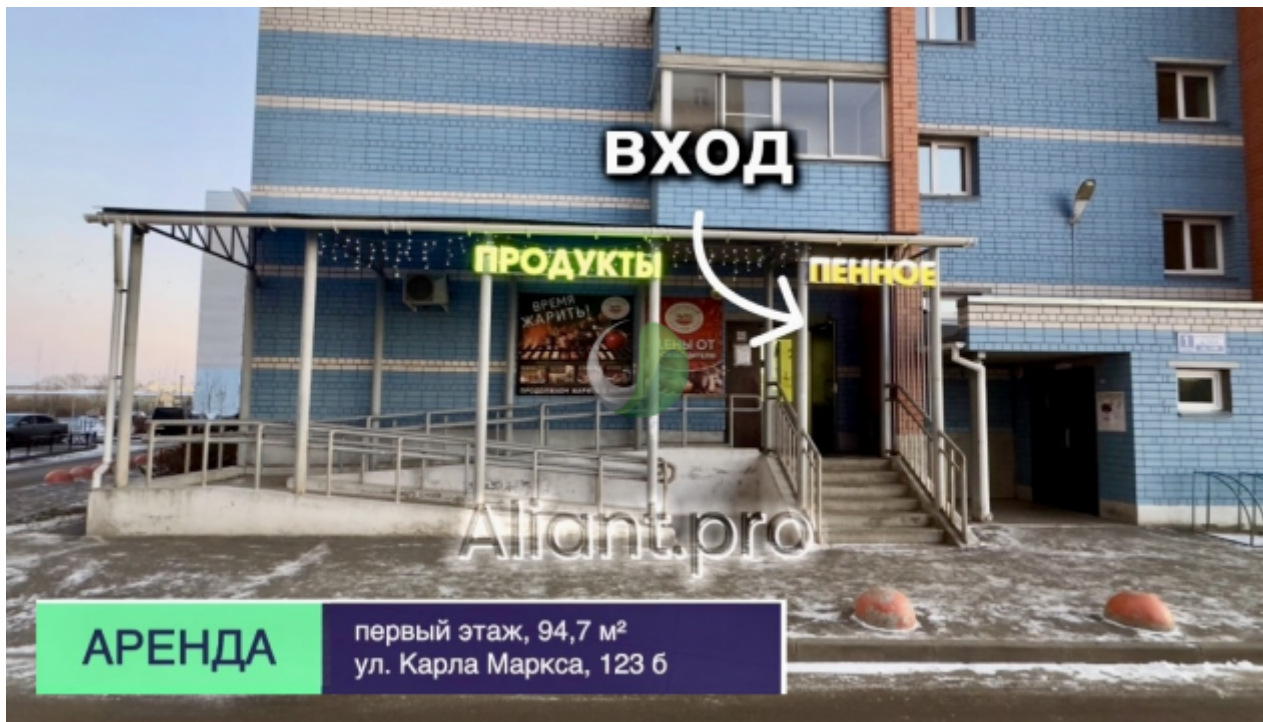
- Вторая линия застройки внутри густонаселенного района
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

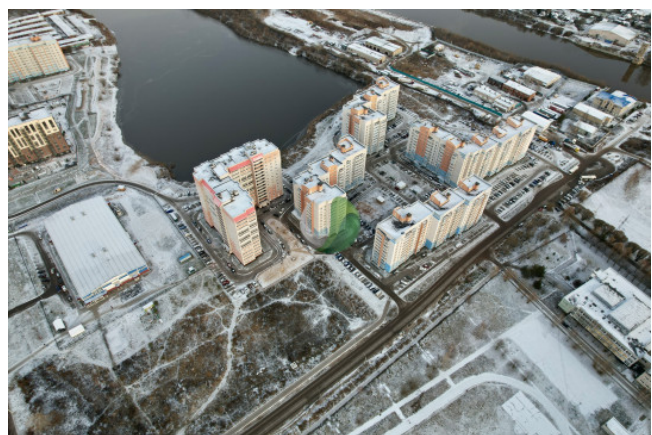
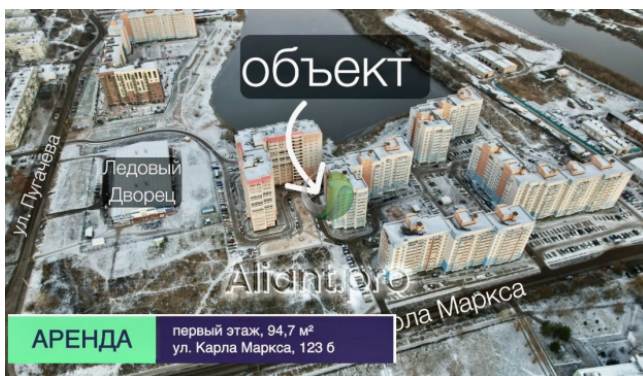
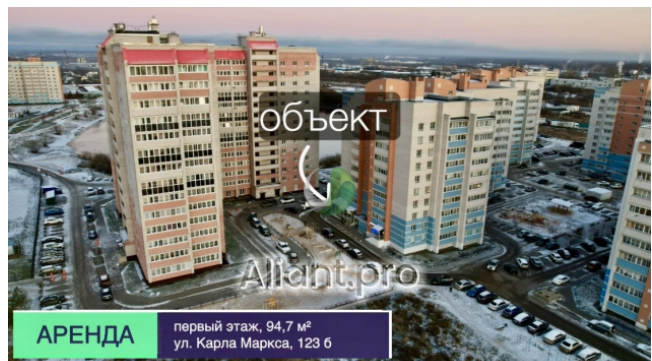
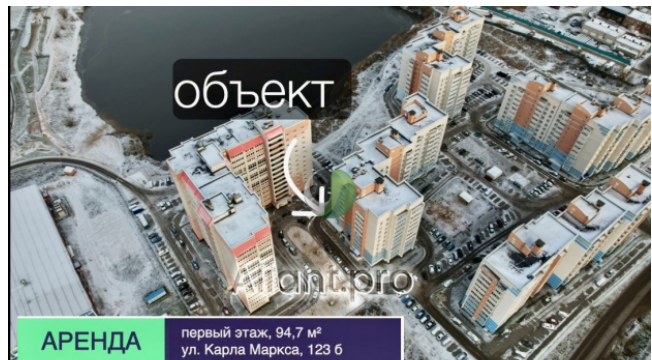
Технические условия

- Не менее 15 кВт
- Естественная
- Пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Медицинский центр
- Больничный комплекс
- Учебные заведения







г.Вологда, ул.Чехова, д.25



8 (800) 201-51-77



alliantreality@gmail.com



элиант.рф

