

помещение свободного назначения, 716 м²

Вологда, ул. Преображенского, 37

Об объекте

Общая площадь: от 500 до 1000 м²

Аренда в месяц: 501 200 руб/мес.

Аренда за 1 м²: 700 руб

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Более 4,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещения по адресу: ул. Преображенского, 37. □ Вакантные площади: • 716 м², стоимость аренды 700 руб/м²; • ком.плата не входит в стоимость аренды; • скидки по согласованию. □ Инфраструктура: • удобные подъездные пути заезд; • рядом строительные ТЦ, производственные предприятия, крупный жилой микрорайон □ Описание: • свободная планировка; • высокие потолки 6,5 м до фермы; • возможно устройство офисного блока (антрисоль); • промышленные ворота (4,3х4,0 м), возможно устройство дополнительных ворот; • пол: бетон, топпинг, антипыль; • парковка на 30 м/м; • просторный земельный участок: место для стоянки; проезда и разворота фур; наземного хранения • режим работы - 24/7 □ Технические условия: • Электричество (мощность): не менее 70 кВт, напряжением 380 Вольт; • отопление - газ; • наличие воды и канализации.

□ сдаются еще помещения по следующим адресам: • Набережная 6-й армии, 201: - отапливаемое помещение, 184 м² - 350 руб/м²; - отапливаемое помещение (кран-балка 2 Т), 480 м² - 350 руб/м²; - отапливаемое помещение (кран-балка 10 Т, офис, с/у), 1300 м² - 400 руб/м²; - отапливаемое помещение (кран-балка 10 Т), от 1200 до 2400 м² - 400 руб/м² • Саммера, 53А - отапливаемое помещение, от 500 до 1500 м² (3 кран-балки на 5 Т), 2 ворот 4*4,5 м - 450 руб/м² • ул. Маяковского, 42: - отапливаемое здание, ворота 3 шт, свободная планировка, 325 до 1050 м² - 335 руб/м² • ул. Можайского, д. 53: - отапливаемое помещение, 205 м²; - не отапливаемое помещение, 80 м²; - огороженный земельный участок, 600 м² ■ сдается все целиком - 80 т.р/мес • пер. Ананьинский, 61: - здание с двумя воротами (не отапливаемое), 445 м² - 180 руб/м², в т.ч НДС; - здание с воротами (не отапливаемое), 272 м² - 200 руб/м², в т.ч НДС. • Турундаевская улица, 128В: -не отапливаемый кирпичный склад, от 500 до 990 м² - 250 руб/м² (наличие двух ворот) • п. Дорожный (1 км от г.Вологда): - новый не отапливаемый склад, 810 м² (18*45 м) - 200 руб/м² - кирпичный не отапливаемый, 500 м² - 200 руб/м² - новый склад (отапливаемый), 720 м² (24*30 м) - 450 руб/м² - площадка у дороги 3600 м² (огороженная и бетонированная) - под парковку а/м или автосалон - от 70 руб/м² • Окружное шоссе, 41 - отапливаемое, рядом участок под склад/парковку, наличие ворот, новый современный: • 720 м², стоимость аренды 800 руб/м²; • 694 м², стоимость аренды 700 руб/м²; • Преображенского, 28 - от 200 до 530 м² - от 350 руб/м² (отапливаемое, 2 ворот, все коммуникации) • Преображенского, 37 - отапливаемое, рядом участок под склад/парковку, наличие ворот, новый современный • 716 м², стоимость аренды 700 руб/м² □ подробную информацию по каждому объекту отправим по запросу. □

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Более 4,0 м

Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка



