

## 2 этаж, от 16 до 255 м<sup>2</sup>

Вологда, ул. Возрождения, 74

### Об объекте

**Общая площадь:** от 16 до 255 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 153 000 руб/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 600 руб

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 35 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Нет

**Загрузка-выгрузка:** Нет

### Описание

□ аренда помещения по адресу: г. Вологда, ул. Возрождения, д.74 □Условия аренды: • 2-й этаж; - 255 м<sup>2</sup> - 600 руб/м<sup>2</sup>; - 56 м<sup>2</sup> - 900 руб/м<sup>2</sup>; - 63 м<sup>2</sup> - 800 руб/м<sup>2</sup>; - 16 м<sup>2</sup> - 1200 руб/м<sup>2</sup>; - 50 м<sup>2</sup> - 800 руб/м<sup>2</sup>; - 36 м<sup>2</sup> - 950 руб/м<sup>2</sup>. • Коммунальная плата оплачивается отдельно! □Описание: • расположено на 1 линии от дороги; • ремонт за счёт собственника; • время на заезд без аренды по согласованию; • 1 линия застройки; • не менее 15 кВт выделенная мощность; • наличие пожарной сигнализации; • режим работы 24/7; • высота потолков 3,1 м.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Естественная
- Пожарная сигнализация
- Требуется мелкий косметический ремонт

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Медицинский центр
- Больничный комплекс
- Учебные заведения



