

## Офисы в центре

Вологодская область, Вологда, Лермонтова, 27, Центр

### Об объекте

**Общая площадь:** 39 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 27 300 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 700 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Ранее арендовала СК, высокие потолки, качественная отделка помещений. Сдаются кабинеты на 1 этаже: № 42 и 4 — 39 кв.м. Стоимость 700 р. кв.м. Расходы за коммунальную плату включены в стоимость аренды. Круглосуточная охрана и доступ.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- Не менее 3,5 м

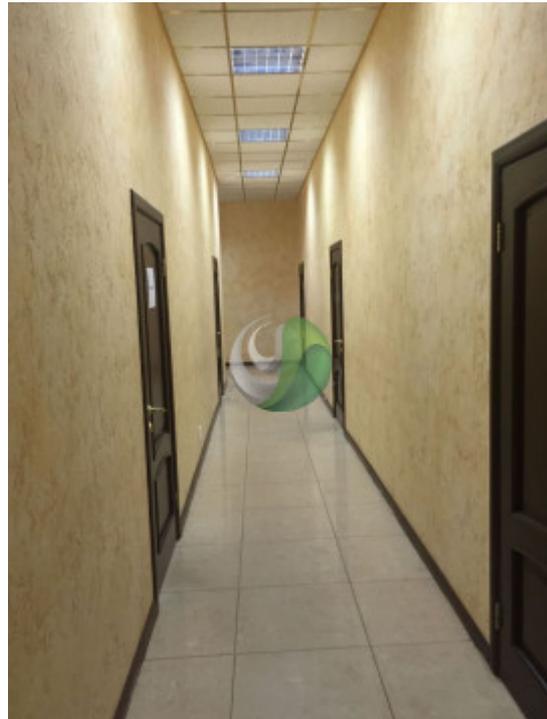
### Технические условия

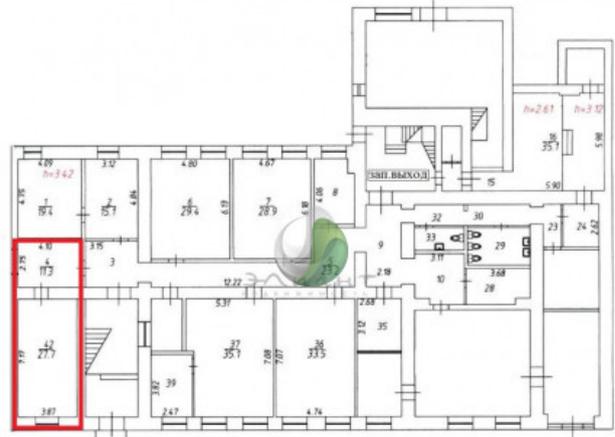
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Кинотеатр
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека







ул. Лермонтова

